

## **Takaushakemus Porin kaupungille, Länsi-Suomen Pelastusharjoitusalueesäätiö**

Pankkilainan määrä: 2 000 000 euroa, johon haemme Porin kaupungin takausta (80%), takauksen euromäärä 1 600 000 euroa

Laina-aika: 15-20 vuotta

Lainan lyhentäminen: pankin kanssa sovittavalla tavalla, vähintään kerran vuodessa

Lainan käyttötarkoitus: Luotitalon rakentaminen Ilmailuopistontie 226, 28540 Pori, Säätiön hallitsemalle kiinteistölle (harjoitusalue), jonka Porin kaupunki omistaa ja on maanvuokrasopimuksella vuokrattu säätiölle 31.12.2040 saakka

Rakennuttaja on säätiö

Kustannusarvio koko rakennushankkeelle on 2,8 M€ (sis. jo maksettuja kuluja)

Hanketta koskevat aikaisemmat päätökset: Kaupunginhallituksen myönteinen ennakkokäsitys hankkeen käynnistämisestä KH salainen lista 5.2.2024 § 12

### **Hankkeen tarkempi kuvaus, säätiön kassavirtalaskelma ja hankkeen erikoispiirteet ja hyödyt elinkeinoelämällemme:**

Hankkeen tarkoituksena on rakennuttaa Pelastusharjoitusalueelle 833 m<sup>2</sup> suuruinen, kolmekerroksinen rakennus, joka rakenteiltaan mahdollistaa kovapanosammunnan sekä vaarallisten aineiden ja räjähteiden käsittelyn että köysi- ja rauniopelastamisen taitojen harjoittelun. Tarkoituksena on luoda viranomaistoimijoille asian- ja ajanmukaiset oppimisympäristöt, mahdollistaa pelastusharjoitusalueen kehittymistä valtakunnallisen ja kansainvälisen tason koulutuskeskukseksi sekä vahvistaa Satakunnan vetovoimaisuutta jo työssä olevien ammattilaisten harjoittelumahdollisuuksien tarjoajana. Rakennus monipuolistaa alueen harjoittelumahdollisuuksia merkittävästi ja nostaa koko Porin lentokenttäalueen profiilia.

Luotitaloa on suunniteltu vahvassa yhteistyössä viranomaisten (Puolustusvoimat, Poliisi ja Pelastuslaitos) kanssa. Poliisihallitus ja Pelastuslaitos pitävät hanketta lausuntojensa mukaan erittäin hyvänä ja kannatettavana. Vastaavanlaista harjoitteluinfraa on koko valtakunnassa hyvin rajoitetusti olemassa ja Luotitalon kaltaista ei ollenkaan. Puolustusvoimien lausunto on heidän koulutusosastonsa valmistelussa.

### **Kassavirtalaskelma:**

Säätiön liikevaihdon ja tuloksen kehitys:

Vuosi	Liikevaihto	Tulos
2018	171 t€	5200 €
2019	191 t€	- 61`000 €
2020	210 t€	- 38`000 €
2021	317 t€	4900 €
2022	366 t€	36`000 €
2023	445 t€	18`000 €

Säätiöllä on pitkäaikaisia vuosisopimuskuumppaneita, joiden yhteenlaskettu arvo on käyttöpäiväin mukaan noin 250`000 €-280`000 €. Muu tulo säätiölle tulee tytäryhtiö Turvallisuuskeskus Safety Center Oy:n koulutusmyynnistä ja muiden kuin vuosisopimuksen piirissä olevien viranomaisten käyttöoikeuskorvauksista. Luotitalo tulee olemaan uusi, merkittävä, harjoitusympäristö alueelle, joten sen käyttö ei sisälly nykyisten vuosisopimusten piiriin. Säätiö tarjoaa mahdollisuutta olemassa olevien vuosisopimusten päivittämiseksi niin, että myös Luotitalon käyttö sisältyy sopimuksiin. Sopimusten arvoa tullaan näin luonnollisesti nostamaan merkittävästi.

Säätiön merkittävimmät kulut ovat tällä hetkellä henkilöstön kulut sisältäen kouluttajat, yhteensä noin 170`000 €/vuosi sekä toimitilakulut noin 80 t€/vuosi. Säätiöllä on palkattuna asiamies sekä Kehityspäällikkö. Kouluttajat säätiö palkkaa koulutuksiin erikseen.

Luotitalon 15 vuoden takaisinmaksuajalla otettavan lainan hoitokustannukset ovat 31.5.2024 tehdyn laskelman mukaan lainan ensimmäisellä puolikkaalla 200`000–252`000 € ja toisella 141`000 €-197`000 €. Tämä tarkoittaa sitä, että Luotitaloon tulee myydä kuukausittain noin 20`000 € edestä käyttötunteja. Kuukausiarvio sisältää ylläpitokulut, jotka Luotitalossa ovat ympärillä olevan valmiin infran ja maltillisten lämmityskustannusten vuoksi melko alhaiset, noin 1200 €/kk.

Luotitalon markkinahinta tulee olemaan noin 3000 €/päivä ALV 0 % tai 10`000€/arkiviikko, joka tarkoittaa sitä, että jokaiselle kuukaudelle tulee saada myyntiä vähintään seitsemälle päivälle investointikulujen kattamiseksi tai kaksi koko viikon alueella toimivaa asiakasta. Luotitalon toinen kerros on suunniteltu muunneltavaksi, joten viranomaisten harjoittelu pysyy vuosienkin jälkeen monipuolisena. Helsingissä toimiva yksityinen Osuva shooting race järjestää ampuradallaan tilaisuuksia hintaan 109 €/ampuja tai 750€/ryhmä. Kyseinen rata on tavallinen ampurata eikä ko. radalla voi esim. käyttää Puolustusvoimien kaliiberin aseita.

Säätiön asiakkaina tulisi olemaan kaikki viranomaiset, jotka käyttävät työssään ampuma-aseita.

Lainan vakuudeksi haetaan kiinteistökiinnitys 3 M€ vuokraoikeuskiinteistöön, johon rakennus tulee ja se pantataan Porin kaupungille takauksen vakuudeksi.

Käsitelty Pelastusharjoitusalue-säätiön hallituksen kokouksessa 31.5.2024

Porissa 31.5.2024

**Länsi-Suomen Pelastusharjoitusalue-säätiö**

Aleksi Vihtilä

Säätiön Asiamies

Mari Kaunistola

hallituksen pj

